

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС На 31 декабря 2022 года

Организация	Совместное общество с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг»
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г.Минск, ул.В.Хоружей,31А, 3-й этаж, правое крыло, каб №1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	3 503	3 617
Нематериальные активы	120	1 026	1 360
Доходные вложения в материальные активы	130	13 876	15 153
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	3 037	3 216
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	10 839	11 937
Вложения в долгосрочные активы	140	518	1 610
Долгосрочные финансовые вложения	150	63	63
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	248 658	308 847
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	267 644	330 650
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	400	527
в том числе:			
материалы	211	148	180
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	252	347
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6	35
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	50	1 731
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	118 872	165 385
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	1 267	353
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	120 595	168 031
БАЛАНС	300	388 239	498 681

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	430	430
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	757	803
Добавочный капитал	450	(356)	74
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	104 057	81 859
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	104 888	83 166
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	90 245	176 214
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	27	17
Доходы будущих периодов	540	23 501	27 648
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	29 358	38 162
ИТОГО по разделу IV	590	143 131	242 041
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	124 189	155 180
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 557	11 064
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 366	2 647
по авансам полученным	632	4 144	8 131
по налогам и сборам	633	4 925	152
по социальному страхованию и обеспечению	634	5	-
по оплате труда	635	107	122
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	10	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	3 546	5 369
Резервы предстоящих платежей	660	1 928	1 861
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	140 220	173 474
БАЛАНС	700	388 239	498 681

И.о. директора

Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

31 марта 2023 года

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Совместное общество с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг»
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В.Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб. №1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	37 921	40 744
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(7 643)	(7 120)
Валовая прибыль	030	30 278	33 624
Управленческие расходы	040	(1 238)	(1 101)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	29 040	32 523
Прочие доходы по текущей деятельности	070	39 849	43 412
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(45 617)	(48 467)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	23 272	27 468
Доходы по инвестиционной деятельности	100	137 119	253 865
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	115 917	250 551
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	18 384	-
проценты к получению	103	115	276
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2 703	3 038
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(125 024)	(262 461)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(115 525)	(250 910)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(9 499)	(11 551)
Доходы по финансовой деятельности	120	208 384	52 703
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	208 379	52 695
прочие доходы по финансовой деятельности	122	5	8
Расходы по финансовой деятельности	130	(216 795)	(67 911)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(7 951)	(8 335)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(208 834)	(59 552)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(10)	(24)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	3 684	(23 804)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	26 956	3 664
Налог на прибыль	160	(4 793)	(1 519)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(11)	103
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	22 152	2 248
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	22 152	2 248
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

И.о. директора



Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

31 марта 2023 года

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	(46)	-	46	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	430	-	-	757	(356)	104 057	-	104

И.о. директора



Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

31 марта 2023 года

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	Совместное общество с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг»
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Совместное общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В.Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб. №1

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	419 406	420 977
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	255 801	320 288
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	163 605	100 689
Направлено денежных средств – всего	030	(316 729)	(428 385)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(117 837)	(301 045)
на оплату труда	032	(5 611)	(5 127)
на уплату налогов и сборов	033	(21 815)	(13 460)
на прочие выплаты	034	(171 466)	(108 753)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	102 677	(7 408)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	4 122	6 576
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	4 005	6 278
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	117	298
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(644)	(1 548)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(644)	(1 548)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	3 478	5 028

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	238 116	230 208
в том числе:			
кредиты и займы	081	220 355	229 686
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	17 761	522
Направлено денежных средств – всего	090	(343 357)	(244 481)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(329 611)	(236 366)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(12 331)	(7 038)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 415)	(1 077)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(105 241)	(14 273)
Результат движения денежных средств за отчетный период	110	914	(16 653)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	353	17 006
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	1 267	353
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(290)	(118)

И.о. директора



Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

31 марта 2023 года

**Примечания к бухгалтерской отчетности
Совместного общества с ограниченной ответственностью
«Райффайзен-Лизинг» за 2022 год**

г. Минск

31 марта 2023 г.

1. Общая информация об организации

СООО «РАЙФФАЙЗЕН-ЛИЗИНГ» зарегистрировано Решением Мингорисполкома №1278 от 21.07.05 г.

Фактически расположено по адресу 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, правое крыло к.1, тел. 289-93-93 (95, 96)

Юридический адрес: г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, правое крыло, каб. № 1.

Руководитель – Директор Лисицкий Максим Фёдорович, тел. 289-93-93, паспорт МР 4467673 выдан Центральным РУВД г. Минска 28.01.2020 г.

Главный бухгалтер – Якимович Ирина Ивановна, тел. 289-93-18, паспорт МР 3755320 выдан Фрунзенским РУВД г. Минска 27.11.2015 г.

Учредители СООО «РАЙФФАЙЗЕН-ЛИЗИНГ»:

До 15.06.2006 г.:

- ▶ «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 30%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А.
- ▶ «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 70%.

Оплаченный Уставный фонд – 250 000 долл. США (100%).

15.06.2006 г. Мингорисполкомом Решение №1196 внесены изменения в учредительные документы:

- ▶ «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 408 333 долл. США.
- ▶ «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 30%, – 175 000 долл. США.

Оплаченный Уставный фонд – 583 333 долл. США (100%)

26.11.2007 г. Мингорисполкомом Решение №2962 внесены изменения в учредительные документы:

О доформировании Уставного фонда

- ▶ «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 991 667 долл. США
- ▶ «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 425 000 долл. США.

Оплаченный Уставный фонд по состоянию на 31.12.22 г. составил 430 025 белорусских рублей (100%, 2 000 000 долл. США).

Численность работающих на предприятии составляет на 1 января 2022 года и на 1 января 2023 года 54 человека.

2. Основной вид деятельности

СООО «Райффайзен-Лизинг» – осуществление лизинговых операций (финансовый лизинг).

Также СООО «Райффайзен-Лизинг» осуществляет **инвестиционную и финансовую деятельность**. **Инвестиционная деятельность** заключается в приобретении и создании, реализации и прочем выбытии основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке. В собственности у СООО «Райффайзен-Лизинг» имеется инвестиционная недвижимость, которая сдается в аренду юридическим и физическим лицам. **Финансовая деятельность** компании заключается в получении экономических выгод от деятельности, связанной с выпуском, размещением, обращением и погашением долговых ценных бумаг собственного выпуска.

3. СООО «Райффайзен-Лизинг» имеет дочерние предприятия, доли в уставных фондах других предприятий. Доля прямого участия СООО «Райффайзен-Лизинг» в уставном фонде дочерних предприятий на 31 декабря 2022 года составляет:

- ▶ «Raiffeisen-Leasing Litauen, UAB» (Литовская Республика) – 90% (на 31 декабря 2021 года – 90%).

В 2022 году согласно решению очередного общего собрания акционеров «Raiffeisen-Leasing Litauen, UAB» (Литовская Республика) от 29 апреля 2022 года, совместно с еще одним акционером «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.», обществом с ограниченной ответственностью, учрежденным в установленном порядке и осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Австрии, было принято решение о распределении прибыли и направлении её части на выплату дивидендов. Сумма дивидендов, полученная в 2022 году, составила 6 590 тыс. евро (18 384 тыс. рублей). В бухгалтерской отчетности сумма полученных дивидендов отражена по строке 102 отчета о прибылях и убытках.

Данные об организациях и лицах, связанных с СООО «Райффайзен-Лизинг» и оказывающих влияние на текущую деятельность:

Учредители:

- ▶ «Приорбанк» ОАО – финансирует основную деятельность предприятий в виде выдачи кредитов для приобретения предметов лизинга.

Расшифровка статей баланса по суммам «Приорбанк» ОАО

		тыс. рублей	
АКТИВЫ	Строка баланса	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Денежные активы, в том числе:	270	1 267	353
расчетные счета, в том числе:	270	1 222	353
Приорбанк ОАО ЦБУ 115 р/с			
бел. рубли		72	119
Приорбанк ОАО ЦБУ 115 р/с			
валюта		-	199
Приорбанк ОАО ЦБУ 115			
Корпоративная карта		44	25
Приорбанк ОАО ЦО Депозиты в			
валюте		-	-
Приорбанк ОАО ЦО Депозиты в			
бел. рублях		1 106	10

КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Строка баланса	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Уставный фонд (капитал), в том числе:	410	430	430
Приорбанк ОАО		301	301
Заемные средства, в том числе:	510, 620	199 014	310 137
кредиты, в том числе:		198 042	304 036
Приорбанк ОАО ЦО Кредиты в бел. рублях		-	3 272
Приорбанк ОАО ЦО Кредиты в Валюте		76 327	84 285
%% начисленные по кредитам, в том числе:		972	6 101
Приорбанк ОАО %% начисленные в бел. рублях		-	52
Приорбанк ОАО %% начисленные в валюте		360	214
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:	631	1 366	2 647
в т.ч. Приорбанк ОАО - коммунальные расходы, услуги связи, комиссия банка		495	588

В строку 620 баланса также включается НДС на сумму 15 420 тыс. рублей (на 31.12.2021 – 21 257 тыс. рублей).

Расшифровка статей затрат по суммам «Приорбанк» ОАО

Наименование показателя	Строка ОПУ	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Проценты за кредит, в том числе:		2 793	3 573
Списано на затраты	стр.131	2 793	3 573
Комиссии банку	стр.020	60	82
Арендные платежи, в том числе:		121	118
Списано на затраты	стр.020	101	98
НДС к вычету		20	20
Информационно-консультационные услуги, в том числе		4	7
Списано на затраты		3	6
НДС к вычету		1	1
Итого:		2 978	3 780

Расшифровка статей доходов по суммам «Приорбанк» ОАО

Наименование показателя	Строка ОПУ	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Проценты по остаткам на счетах полученные		-	-
Проценты по депозитам полученные	стр.140	115	276
Реализации ценных бумаг	стр.99	-	-
Итого:		115	276

Участник группы RBI Raiffeisen Bank International AG (г. Вена, Австрийская Республика) финансирует приобретение предметов лизинга посредством выдачи заемных средств. В 2022 году по договору займа RLBY/EUR15mn/2022 от 08.02.2022 г. было получено 15 000 тыс.

евро. Погашено 15 000 тыс. долл. США и 15 000 тыс. евро. В 2022 начислено за пользование заемными ресурсами 633 тыс. долл. США и 992 тыс. евро. Остаток задолженности на 31.12.2022 г. в части основного долга 20 000 тыс. евро, в части начисленных %% 107 тыс. евро. В рублевом эквиваленте 58 312 тыс. рублей, 312 тыс. рублей соответственно.

Остаток задолженности на 31.12.2021 г. в части основного долга 20 000 тыс. евро и 15 000 тыс. долл. США, в части начисленных %% 53 тыс. евро и 29 тыс. долл. США. В рублевом эквиваленте 95 874 тыс. рублей, 227 тыс. рублей соответственно.

В 2022 году часть офисных помещений, полученных по договорам долевого строительства, заключенным с «Приорбанк» ОАО, были сданы в аренду и на 31 декабря 2022 года (так же и на 31 декабря 2021 года) числятся в бухгалтерском учете в составе доходных вложений в материальные ценности.

4. В собственности СООО «Райффайзен-Лизинг» имеется офисное помещение общей площадью 162,8 м. кв., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Богдановича, дом 124, пом. 2Н. Балансовая стоимость помещения на 31.12.2022 г. составляет 822 тыс. рублей (на 31.12.2021 г. – 713 тыс. рублей).

5. В 2022 году объем выручки от реализации (без НДС и др. налогов с оборота) составил 37 921 тыс. рублей, в т.ч. от реализации услуг по лизингу 37 921 тыс. рублей. В 2021 году объем выручки от реализации (без НДС и др. налогов с оборота) составил 40 744 тыс. рублей, в т.ч. от реализации услуг по лизингу 40 744 тыс. рублей.

6. Себестоимость с расшифровкой по основным статьям затрат

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Себестоимость, всего:	8 881	8 221
Затраты лизингодателя по осуществлению лизинговой деятельности, в том числе:	8 881	8 221
Расходы на оплату труда и амортизационные отчисления, в том числе:	5 740	5 140
Выплаты персоналу всего	3 666	3 170
Отчисления на соцстрах и ФЗ	1 235	1 083
Износ НМА	487	553
Износ основных средств	312	298
Страхование от несчастных случаев на производстве	40	36
Материальные затраты, в том числе:	3 141	3 081
Аренда земельных участков	877	636
Прочие затраты	537	484
Услуги в области управления	469	530
Налоги в материальных затратах, в том числе:	294	273
<i>Налог на недвижимость</i>	<i>151</i>	<i>141</i>
<i>Налог на землю</i>	<i>123</i>	<i>132</i>
<i>Налог на рекламу</i>	<i>18</i>	<i>0</i>
<i>Транспортный налог</i>	<i>2</i>	<i>0</i>
Плата за аренду и коммунальные услуги	266	360
Расходы на рекламу	173	231
Командировочные расходы	119	71
Информационные расходы	104	71
Содержание а/м	101	109
Услуги связи	81	76
Комиссии банку	68	84
НДС по освобождаемым оборотам	41	68
Расходы по заключению договоров лизинга	10	84
Представительские расходы	1	4

В составе себестоимости управленческие расходы в 2022 году составили 1 238 тыс. рублей (в 2021 году – 1 101 тыс. рублей).

Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Прочие доходы по текущей деятельности:		
Конверсия валюты	27 807	7 585
Доходы по продаже и покупке СКВ	11 259	34 106
Прочие доходы по текущей деятельности	511	1 482
Штрафы, пени по хоз. договорам полученные	296	282
Госпошлина за подачу искового заявления	13	0
Итого прочие доходы по текущей деятельности:	39 886	43 455
Прочие расходы по текущей деятельности:		
Конверсия валюты	27 101	7 609
Расходы по продаже и покупке СКВ	11 263	34 107
Прочие расходы, не учитываемые при налогообложении	3 277	2 731
Бонусы	1 928	2 519
Прочие расходы по текущей деятельности	890	528
Материальная помощь	817	592
Благотворительность	136	140
Командировочные расходы сверх норм	51	14
Амортизация ОС и НМА	49	73
НДС на расходы из прибыли	48	55
НДС на прочие расходы по текущей деятельности	37	43
Госпошлина за подачу искового заявления	27	4
Содержание а/м сверх норм	21	24
Представительские расходы	9	71
Итого прочие расходы по текущей деятельности:	45 654	48 510

В составе расходов по текущей деятельности отражен НДС на прочие расходы по текущей деятельности на сумму 37 тыс. рублей (43 тыс. рублей на 31.12.2021 г.). На уровне отчетности данная статья расходов заходит в сумму прочих доходов по текущей деятельности.

Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Доходы по инвестиционной деятельности:		
Контрактная стоимость ОЛ	111 414	245 621
Участие в уставных фондах других организаций	18 384	245
Продажа и прочее выбытие собственных ОС	5 101	5 541
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	2 791	3 143
%% по депозиту, предоставленному займу	115	276
Итого доходы по инвестиционной деятельности:	137 805	254 826
Расходы по инвестиционной деятельности:		
Первоначальная стоимость ОЛ	111 168	246 444
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	9 500	11 551
Продажа и прочее выбытие собственных ОС	4 356	4 466
НДС на доходы по инвестиционной деятельности	686	961
Итого расходы по инвестиционной деятельности:	125 710	263 422
Доходы по финансовой деятельности:		
Положительные курсовые разницы	208 379	52 694
Положительные разницы при погашении дебиторской и кредиторской задолженности по курсу, отличному от курса НБ РБ	5	9
Итого доходы по финансовой деятельности:	208 384	52 703

Расходы по финансовой деятельности:

Отрицательные курсовые и суммовые разницы	208 834	59 550
Начисленные %% по кредитам и займам	7 950	8 335
Начисленные %% по облигациям	10	24
НДС на доходы по финансовой деятельности	1	2
Итого расходы по финансовой деятельности:	216 795	67 911

В составе расходов по инвестиционной и финансовой деятельности отражен НДС на доходы на сумму 686 и 1 тыс. рублей соответственно (961 и 2 тыс. рублей соответственно на 31.12.2021 г.). На уровне отчетности данная статья расходов включена в сумму доходов по инвестиционной и финансовой деятельности соответственно.

Доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду в 2022 году составили 418 тыс. рублей (без НДС). Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, понесенные в том же периоде, – 120 тыс. рублей (в том числе сумма начисленной амортизации 64 тыс. рублей).

Доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду в 2021 году составили 489 тыс. рублей (без НДС). Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, понесенные в том же периоде, – 115 тыс. рублей (в том числе сумма начисленной амортизации 66 тыс. рублей).

Данные по результатам инвестиционной и финансовой деятельности отражаются в отчете о прибылях и убытках по форме согласно приложению №2 к балансу.

7. Финансовым результатом деятельности организации за 2022 год стала прибыль 22 152 тыс. рублей. Прибыль от основного вида деятельности 29 040 тыс. рублей, прибыль от инвестиционной и финансовой деятельности составила 3 684 тыс. рублей, убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 5 768 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составила 26 956 тыс. рублей. Сумма начисленных налогов и платежей из прибыли 4 793 тыс. рублей.

Соответственно, за 2021 год финансовым результатом деятельности организации стала прибыль 2 248 тыс. рублей. Прибыль от основного вида деятельности 32 523 тыс. рублей, убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составила 23 804 тыс. рублей, убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 5 055 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составила 3 664 тыс. рублей. Сумма начисленных налогов и платежей из прибыли 1 519 тыс. рублей.

8. Учетная политика на 2022 год разработана и утверждена Приказом по предприятию №315 от 31 декабря 2021 года на основании Закона о бухгалтерском учете и отчетности и в соответствии с принятым Постановлением Министерства Финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. №73 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)».

При ведении бухгалтерского учета предприятием используется компьютерный учет операций с применением программного пакета «1С-Бухгалтерия 8.2».

Учет лизинговых операций

В отношении договоров финансовой аренды (лизинга), действующих по состоянию на 1 января 2019 г., бухгалтерский учет хозяйственных операций, возникающих при исполнении указанных договоров, ведется в порядке, действующем до 01.01.2019 г.

Учет выручки от реализации

В соответствии с Положением по учетной политике на 2022 год установлен метод учета выручки по начислению и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов.

Учет резервов по сомнительным долгам

Согласно учетной политике организация создает резервы по сомнительным долгам в соответствии с требованиями главы 6 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. №102. Резервы создаются на конец отчетного года при условии наличия у организации сомнительной дебиторской задолженности, для определения которой используются результаты проводимой организацией обязательной инвентаризации активов перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Резервы создаются по каждому дебитору на основе анализа платежеспособности дебитора, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов. Величина резерва по сомнительным долгам равна сумме дебиторской задолженности, признанной сомнительной.

По сумме задолженности лизингополучателей в части контрактной стоимости с НДС, не погашенной в срок от 91 до 180 дней с момента наступления срока платежа, резерв формируется в размере 50 процентов от общей суммы задолженности.

По сумме задолженности лизингополучателей в части контрактной стоимости с НДС, не погашенной в срок свыше 180 дней с момента наступления срока платежа, резерв формируется в размере 100 процентов от общей суммы задолженности.

Так, на 1 января 2022 года был создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 171 тыс. рублей. В течении 2022 года за счет созданного резерва списана нереальная ко взысканию просроченная задолженность в сумме 13 тыс. рублей. Сумма неиспользованного в 2022 году резерва была отнесена в состав доходов отчетного периода.

По итогам инвентаризации, проведенной перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год, был создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 138 тыс. рублей.

9. По строкам 170, 250 баланса в части задолженности по текущей деятельности отражается долгосрочная и краткосрочная задолженность лизингополучателей с НДС в сумме 356 557 тыс. рублей. В том числе долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей 248 658 тыс. рублей, краткосрочная (ожидается к получению в течение 12 месяцев после отчетной даты) – 107 899 тыс. рублей.

В отчетности за 2021 год долгосрочная и краткосрочная задолженность лизингополучателей с НДС была учтена в сумме 454 294 тыс. рублей. Из которой долгосрочная дебиторская задолженность – 308 847 тыс. рублей, краткосрочная – 145 447 тыс. рублей.

Кроме задолженности лизингополучателей, по строкам 170, 250 баланса отражается прочая дебиторская задолженность по текущей деятельности компании на сумму 10 973 тыс. рублей (на 31.12.2021 – 19 938 тыс. рублей).

10. По строке 510 пассива баланса отражена кредиторская задолженность по полученным долгосрочным кредитам. Кредиты привлекаются с целью финансирования приобретения предметов лизинга. Кредиторами, помимо «Приорбанк» ОАО и «Raiffeisen Bank International

AG» (г. Вена, Австрийская Республика), являются «Европейский банк реконструкции и развития (ЕБРР)» и «Европейский инвестиционный банк».

Сумма погашения основного долга по кредиту ЕБРР в 2022 году составила 12 857 тыс. евро, начислено процентов за пользование кредитными средствами 125 тыс. евро. Остаток задолженности на 31.12.2022 г. по основному долгу 12 857 тыс. евро, по процентам 57 тыс. евро. В рублевом эквиваленте сумма задолженности по основному долгу 37 486 тыс. рублей, по процентам 166 тыс. рублей (на 31.12.2021 – 74 124 тыс. рублей по основному долгу и 87 тыс. рублей по процентам).

Сумма погашения основного долга по кредиту «Европейский инвестиционный банк» в 2022 году составила 1 111 тыс. евро, начислено процентов за пользование кредитными средствами 51 тыс. евро. Остаток задолженности на 31.12.2022 г. по основному долгу 8 889 тыс. евро, по процентам 46 тыс. евро. В рублевом эквиваленте сумма задолженности по основному долгу 25 917 тыс. рублей, по процентам 134 тыс. рублей (на 31.12.2021 – 28 826 тыс. рублей по основному долгу и 0 тыс. рублей по процентам).

На 31.12.2021 г. имелась задолженность по договору займа, заключенного с Raiffeisen-Leasing Litauen UAB, на сумму основного долга 17 283 тыс. рублей и 5 521 тыс. рублей по процентам. Также на 31.12.2021 г. имелась задолженность по облигациям Банка Развития РБ на сумму основного долга 372 тыс. рублей и 0 тыс. рублей по процентам.

По строке 620 пассива баланса отражена краткосрочная часть задолженности по полученным кредитам.

11. По строке 530 пассива баланса отражена сумма отложенного налогового обязательства, которое начислено в результате несоответствия признания доходов или расходов либо их оценки в бухгалтерском учете и для целей налогообложения. Так, согласно учетной политике СООО «Райффайзен-Лизинг» суммы начисленных к получению санкций за нарушение условий договоров лизинга в налоговом учете признаются в момент их получения. Сумма начисленного отложенного налогового обязательства от суммы начисленных и не полученных санкций (штрафы, пени) по договорам лизинга составила на 31 декабря 2022 года 26 тыс. рублей. На 31 декабря 2021 года была начислена сумма 11 тыс. рублей.

Также согласно нормам законодательства по мере получения признаются в налоговом учете суммы доходов покупателя (заказчика) в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом (исполнителем, подрядчиком), к цене (стоимости), указанной в договоре, после выполнения покупателем (заказчиком) условий (в том числе объема покупок или заказов), определенных договором в качестве обязательных для получения таких премий, бонусов. Сумма начисленного к получению на 31 декабря 2022 года бонуса от поставщика составила 5 тыс. рублей. От данной суммы начислено отложенное налоговое обязательство в сумме 1 тыс. рублей. Сумма бонуса от поставщика, начисленная к получению на 31 декабря 2021 года составляла 32 тыс. рублей, сумма ОНО – 6 тыс. рублей.

12. По строкам 540, 650 обязательств баланса отражена непогашенная задолженность по договорам лизинга в части вознаграждения лизингодателя с НДС к получению (долгосрочная и краткосрочная), начисленная согласно расчетам по договорам лизинга в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету лизинговых операций №75, утвержденной Министерством финансов РБ от 30.04.04 г.

В отчетности за 2022 год по строке 540 отражена задолженность, планируемая к получению в периоде, превышающем двенадцать месяцев после отчетной даты, в сумме 23 501 тыс. рублей, по строке 650 – задолженность, планируемая к получению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, в сумме 3 546 тыс. рублей.

В отчетности за 2021 год соответствующие значения: по строке 540 – 27 648 тыс. рублей, по строке 650 – 5 369 тыс. рублей.

13. По строкам 560, 620 обязательств баланса отражена задолженность по налогу на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предметов лизинга (отложенное налоговое обязательство). По строке 620 отражается задолженность по налогу на добавленную стоимость, подлежащая уплате в течении двенадцати месяцев после отчетной даты в сумме 15 420 тыс. рублей, по строке 560 отражена сумма долгосрочных обязательств по уплате налога на добавленную стоимость 29 358 тыс. рублей.

В отчетности за 2021 год сумма обязательств по уплате налога на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предмета лизинга составила: по строке 560 – 38 162 тыс. рублей, по строке 620 – 21 257 тыс. рублей.

14. По строке 630 обязательств баланса отражается краткосрочная кредиторская задолженность, в том числе: по строке 631 отражена задолженность поставщикам; по строке 632 отражена сумма авансов, полученных от лизингополучателей (оплаченные лизинговые платежи ранее даты, указанной в расчете лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора); по строке 633 отражена задолженность по налогам и сборам.

15. Всего за 2022 и 2021 год предприятием уплачено в бюджет:

Налоги в бюджет, начисленные и уплаченные

	тыс. рублей			
	Начислено за 2022 год	Уплачено за 2022 год	Начислено за 2021 год	Уплачено за 2021 год
НДС	39 418	15 770	44 456	4 045
Налог на прибыль	4 793	4 194	1 519	5 670
Подоходный налог с физических лиц	931	933	947	933
НДС при ввозе ТМЦ из ЕАЭС	620	491	2 484	2 430
Налог на доходы иностранных юр. лиц	274	151	299	184
Налог на недвижимость	151	113	141	105
Налог на землю	126	95	153	91
Сбор за распространение рекламы	18	9	-	-
Транспортный налог	11	58	44	2
Налоговые санкции и пени	1	1	4	-
Итого	46 343	21 815	50 047	13 460

Платежи в ФСЗН

	тыс. рублей			
	Начислено за 2022 год	Уплачено за 2022 год	Начислено за 2021 год	Уплачено за 2021 год
Расчеты по социальному страхованию 34%	1 232	1 156	1 088	1 063
Расчеты по пенсионному обеспечению 1%	36	36	32	30
Итого	1 268	1 192	1 120	1 093

16. Расшифровка движения основных средств за 2022 год:

Стоимость основных средств и нематериальных активов

Группы	тыс. рублей				
	Остаток на 1 января 2022 г.	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2023 г.
Здания и сооружения	3 069	648	-	(315)	3 402
Нематериальные активы	2 464	153	-	-	2 617
Транспортные средства	773	3	-	-	776
Прочие основные средства	419	99	(24)	5	499
Вычислительная техника	239	29	(6)	-	262
Итого:	6 964	932	(30)	(310)	7 556

Накопленная амортизация

Группы	тыс. рублей				
	Остаток на 1 января 2022 г.	Поступило	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 1 января 2023 г.
Нематериальные активы	1 104	487	-	-	1 591
Транспортные средства	311	153	-	-	464
Здания и сооружения	170	61	-	209	440
Прочие основные средства	237	92	(23)	2	308
Вычислительная техника	165	65	(6)	-	224
Итого:	1 987	858	(29)	211	3 027

Остаточная стоимость основных средств, отраженная в финансовой отчетности за 2022 год, составляет 3 503 тыс. рублей, в отчетности за 2021 год – 3 617 тыс. рублей.

В отчетности за 2022 год отражена остаточная стоимость нематериальных активов в сумме 1 026 тыс. рублей, в отчетности за 2021 год – 1 360 тыс. рублей. В составе нематериальных активов учитываются активы, не имеющие материально-вещественной формы и отвечающие всем критериям признания актива в качестве нематериального согласно инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 г. №25. В СООО «Райффайзен-Лизинг» это программное обеспечение, используемое непосредственно для ведения управленческого, бухгалтерского учета компании, а также составления отчетности. Кроме того, в составе материальных активов учитывается стоимость созданного в компании веб-сайта.

Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется ежемесячно по каждому инвентарному объекту в порядке, установленном Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. №37/18/6 (далее – Инструкция №37/18/6). На предприятии создана комиссия по проведению амортизационной политики с определением нормативных сроков службы по объектам основных средств и нематериальных активов, установлением остаточных сроков службы по объектам основных средств, ранее находившимся в эксплуатации, установлением сроков полезного использования в пределах соответствующих диапазонов. Для объектов, не используемых в предпринимательской деятельности, нормативные сроки службы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Сроки полезного использования объектов основных средств, установленные комиссией по проведению амортизационной политики, приведены в таблице:

№ п/п	Группы	Диапазон сроков
		ПИ
1.	Вычислительная техника	2-5
2.	Транспортные средства	4
3.	Прочие основные средства	1-4
4.	Здания и сооружения	40-100
5.	Нематериальные активы	1-10

Амортизационную ликвидационную стоимость при расчете амортизируемой стоимости объектов основных средств и нематериальных активов организация не применяет. Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации, которая определяется делением годовой нормы амортизации на 12.

На 31 декабря 2022 г. по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам была проведена переоценка в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. №622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке» и порядком, утверждаемым Министерством экономики Республики Беларусь, Министерством финансов Республики Беларусь и Министерством статистики и анализа Республики Беларусь, Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Переоценка проводилась методом прямой оценки и индексным методом.

Переданные в залог основные средства в учете отсутствуют.

Стоимость временно не используемых основных средств по состоянию на 31 декабря 2022 года отражена по счету 01.3. Остаточная стоимость данных основных средств составляет 586 тыс. рублей. На 31 декабря 2021 года 0 тыс. рублей.

Первоначальная стоимость полностью самортизированных основных средств на 31 декабря 2022 года составляет 498 тыс. рублей, на 31 декабря 2021 года 520 тыс. рублей.

Обязательства по приобретению основных средств в учете на 31 декабря 2022 года отсутствуют.

17. В разделе баланса «Запасы» отражается стоимость принятых к бухгалтерскому учету в качестве запасов активов, приобретенных и предназначенных для реализации, находящихся в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, находящихся в виде сырья, материалов и других аналогичных активов, которые потребляются в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, или используются для управленческих нужд организации. Материальные ценности учитываются по фактической стоимости их приобретения.

На 31 декабря 2022 года и на 31 декабря 2021 года в учете отсутствовали такие объекты учета как активы, предназначенные для реализации.

18. В разделе бухгалтерского баланса «Собственный капитал» отражена сумма созданного организацией фонда для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 757 тыс. рублей (на 31.12.2021 г. – 803 тыс. рублей). Такой фонд создается в соответствии с требованиями Указа от 25.02.2014 г. №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» и локального акта «Положение о создании фонда

для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения», утвержденного Приказом от 02.04.2018 г. №73-2.

По строке 450 капитала отражена сумма добавочного капитала, изменение которого произошло в связи с переоценкой основных средств, а также доходных вложений в материальные активы и вложений в долгосрочные активы. Общая сумма переоценки за 2022 год составила 430 тыс. рублей, в том числе отрицательная переоценка 521 тыс. рублей по основным средствам и положительная переоценка 91 тыс. рублей по доходным вложениям в материальные активы и вложения в долгосрочные активы.

19. В периоде после 31 декабря 2022 года и до даты утверждения годовой бухгалтерской отчетности существенных событий, которые бы могли повлиять на деятельность компании, не произошло.

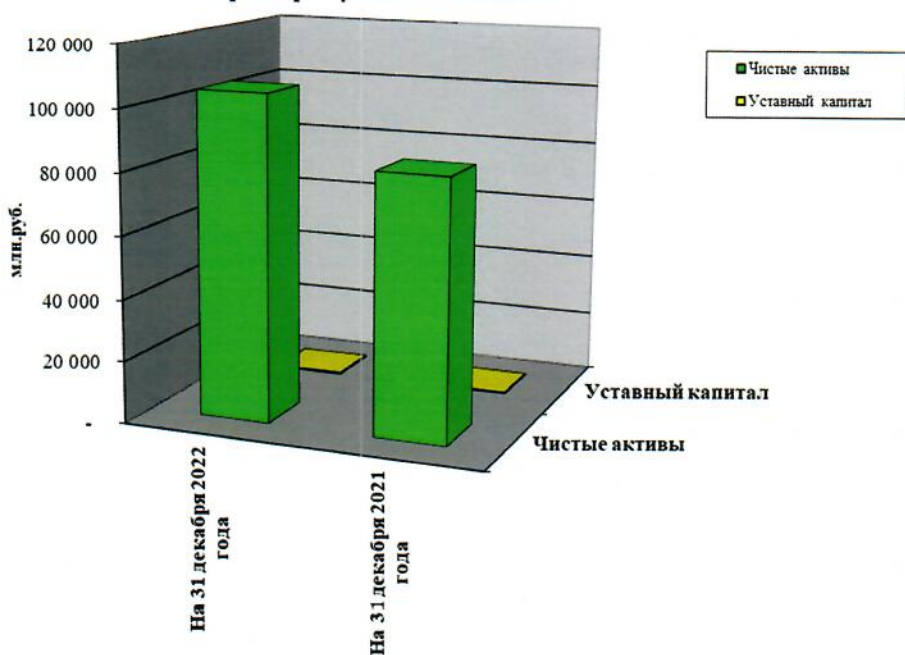
20. Финансовый анализ и оценка платежеспособности деятельности организации за 2022 и 2021 годы представлены в следующих таблицах:

Расчет стоимости чистых активов организации, тыс. рублей

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	267 644	330 650
1.1.1	в том числе: основные средства	3 503	3 617
1.1.2	нематериальные активы	1 026	1 360
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	13 876	15 153
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	518	1 610
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	63	63
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	248 658	308 847
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	120 595	168 031
1.2.1	в том числе: запасы	400	527
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	6	35
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	50	1 731

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	143 131	242 041
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	90 245	176 214
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	27	17
3.1.4	доходы будущих периодов	23 501	27 648
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	29 358	38 162
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	140 220	173 474
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	124 189	155 180
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	10 557	11 064
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	3 546	5 369
3.2.6	резервы предстоящих платежей	1 928	1 861
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	283 351	415 515
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	104 888	83 166

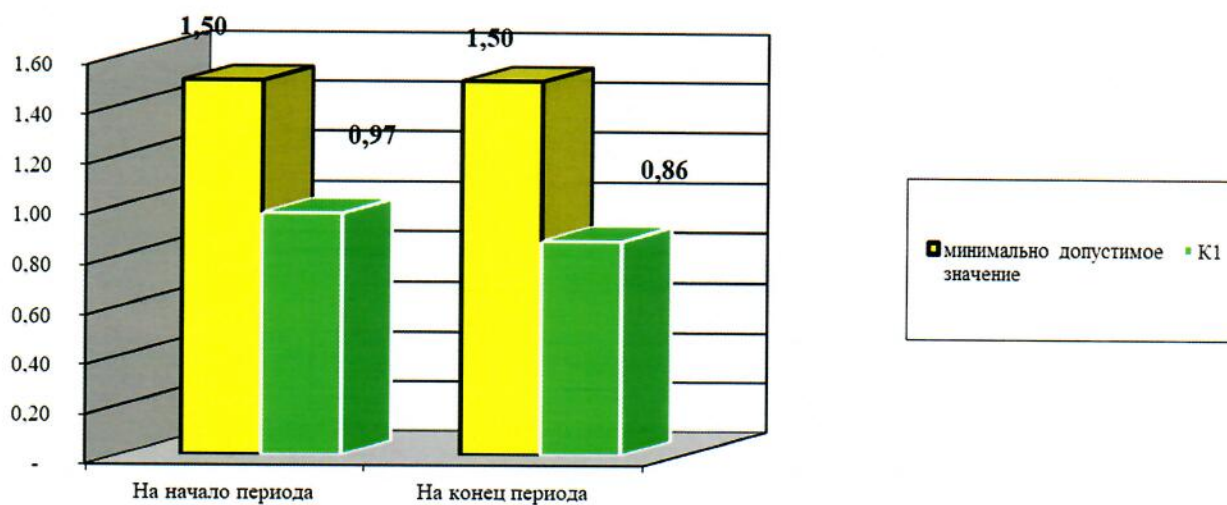
Соотношение размеров чистых активов с размером уставного капитала



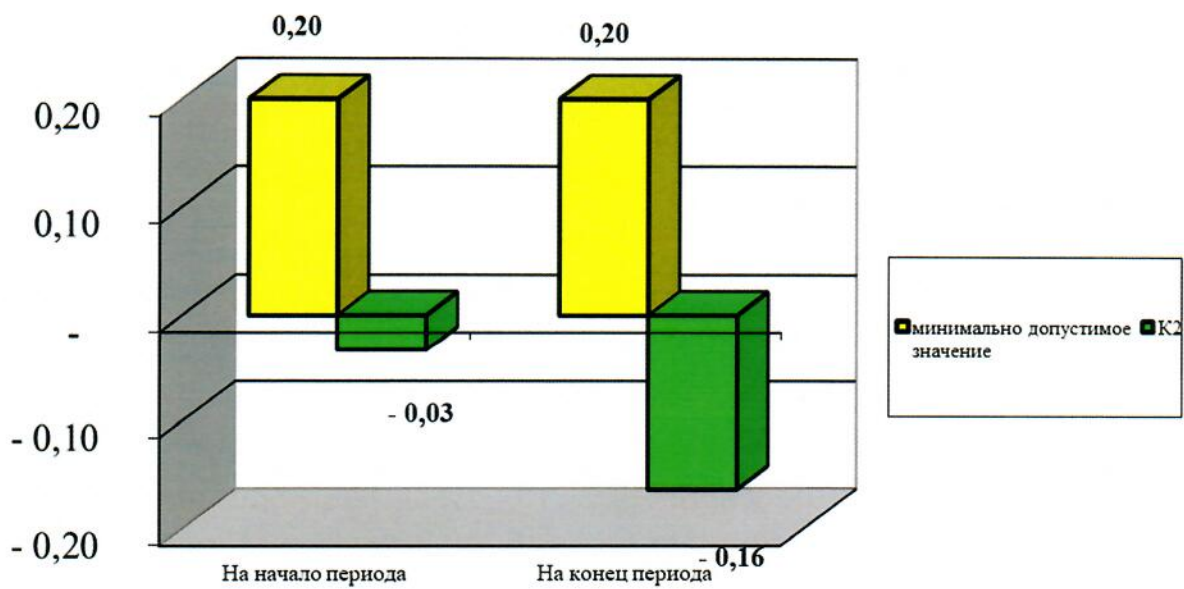
Результаты расчета коэффициентов платежеспособности организации по состоянию на 31 декабря 2022 года.

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец периода	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	0,97	0,86	K ₁ ≥ 1,5
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	(0,03)	(0,16)	K ₂ ≥ 0,2
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,83	0,73	K ₃ ≤ 0,85
4	Коэффициент абсолютной ликвидности (K _{абсл}): $K_{(\text{абсл})} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,00	0,01	K _{абсл} ≥ 0,2
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300гр.3} + \text{стр.300гр.4})/2}$	0,08	0,09	оборотная способность капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290гр.3} + \text{стр.290гр.4})/2}$	0,22	0,26	оборотная способность оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,17	0,27	K _{фн} ≥ 0,4 - 0,6
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кан}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	5,00	2,70	K _{кан} ≤ 1,0

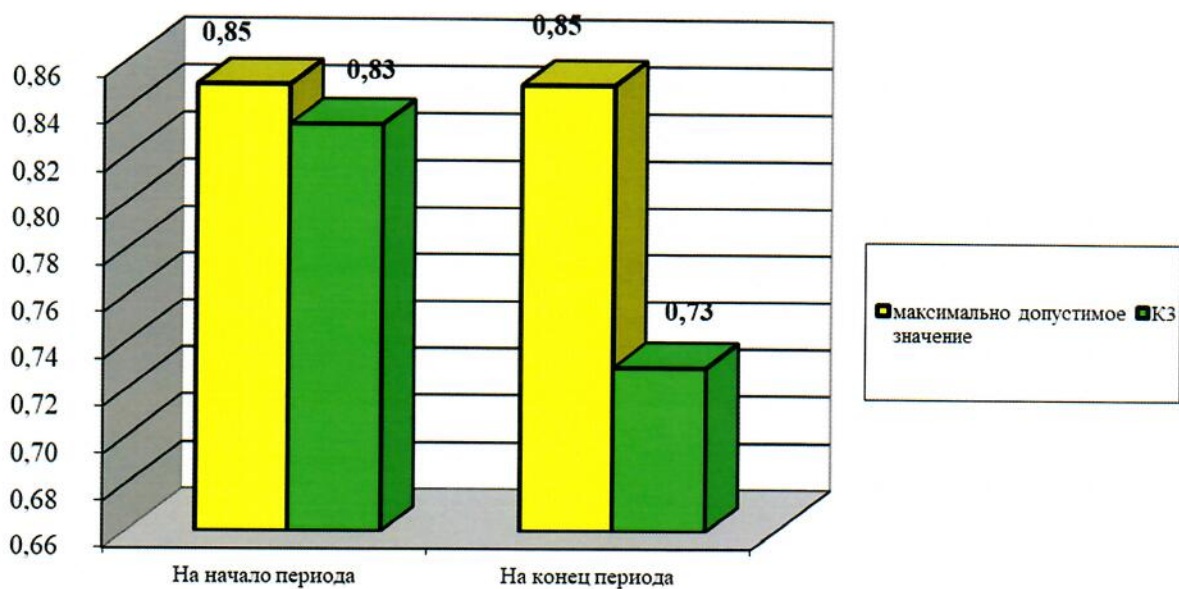
Коэффициент текущей ликвидности (К1)



Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)



Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (КЗ)



И.о. директора

Главный бухгалтер

31 марта 2023 года



Д.В. Пирожков

И.И. Якимович