

**Отчет о финансовом положении на 30 сентября 2025 год**  
(в тысячах белорусских рублей)

**Активы****30 сентября  
2025 года**

|                                                                             |                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Денежные средства и их эквиваленты                                          | 174            |
| Чистые инвестиции в лизинг                                                  | 325 184        |
| Авансы, выданные поставщикам лизингового оборудования                       | 4 924          |
| Объекты, предназначенные для передачи в лизинг                              | 1 627          |
| Инвестиционная недвижимость                                                 | 7 587          |
| Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования | 3 725          |
| НДС по приобретенным ценностям                                              | 0              |
| Текущий актив по налогу на прибыль                                          | 0              |
| Отложенный актив по налогу на прибыль                                       | 2 604          |
| Прочие активы                                                               | 1 416          |
| <b>Итого активы</b>                                                         | <b>347 241</b> |

**Обязательства**

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Средства кредитных организаций                | 194 273        |
| Авансы, полученные от лизингополучателей      | 2 531          |
| Выпущенные долговые ценные бумаги             | 10 083         |
| Обязательства по аренде                       | 347            |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками | 1 122          |
| Текущие обязательства по налогу на прибыль    | 1 327          |
| НДС к уплате                                  | 4 522          |
| Прочие обязательства                          | 2 319          |
| <b>Итого обязательства</b>                    | <b>216 524</b> |

**Чистые активы, приходящиеся на участников**

|                                                                         |                |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Уставный капитал                                                        | 430            |
| Нераспределенная прибыль                                                | 130 287        |
| <b>Итого чистые активы, приходящиеся на участников</b>                  | <b>130 717</b> |
| <b>Итого чистые активы, приходящиеся на участников, и обязательства</b> | <b>347 241</b> |

Директор

Д.В. Пирожков

Заместитель директора

П.С. Саенков

**Отчет о совокупном доходе за период январь-сентябрь 2025 года**  
(в тысячах белорусских рублей)

январь-сентябрь  
2025 года

|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| Процентные доходы по финансовому лизингу                           | 32 856        |
| Процентные доходы по срочным депозитам в банках                    | 0             |
| Процентные расходы                                                 | -14 678       |
| <b>Чистый процентный доход</b>                                     | <b>18 178</b> |
| Восстановление резерва по ожидаемым кредитным убыткам              | 2 652         |
| <b>Чистый процентный доход после расходов по кредитным убыткам</b> | <b>20 830</b> |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| Комиссионные доходы                | 114       |
| Комиссионные расходы               | -97       |
| <b>Чистые комиссионные расходы</b> | <b>17</b> |

|                                                           |             |
|-----------------------------------------------------------|-------------|
| Чистая прибыль по операциям в иностранной валюте:         | -2 221      |
| - реализованная прибыль от операций с иностранной валютой | 408         |
| - переоценка валютных статей                              | -2 629      |
| Прочие доходы                                             | 1 985       |
| <b>Непроцентные доходы</b>                                | <b>-236</b> |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Расходы на персонал         | -6 798         |
| Амортизация                 | -887           |
| Прочие операционные расходы | -2 814         |
| <b>Непроцентные расходы</b> | <b>-10 499</b> |

|                                                 |               |
|-------------------------------------------------|---------------|
| <b>Прибыль до расходов по налогу на прибыль</b> | <b>10 112</b> |
|-------------------------------------------------|---------------|

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Расходы по налогу на прибыль      | -2 105       |
| <b>Прибыль за отчетный период</b> | <b>8 007</b> |

**Прочий совокупный доход**

|                                                                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Прочий совокупный доход/(убыток), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах | —            |
| <b>Прочий совокупный доход за период за вычетом налогов</b>                                                       | <b>—</b>     |
| <b>Итого совокупный доход за период</b>                                                                           | <b>8 007</b> |

Директор

Д.В. Пирожков

Заместитель директора

П.С. Саенков