

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

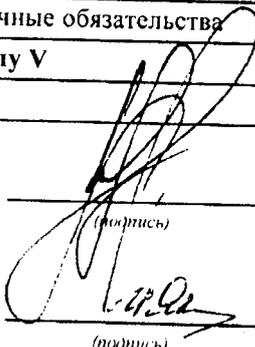
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Р1 Лизинг"
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб №1

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	4 562	4 250
Нематериальные активы	120	1 077	999
Доходные вложения в материальные активы	130	16 086	17 837
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	10 012	10 509
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	6 074	7 328
Вложения в долгосрочные активы	140	3 116	602
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	251 260	279 837
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	276 101	303 525
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	559	2 431
в том числе:			
материалы	211	171	144
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	388	2 287
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	2
Расходы будущих периодов	230	33	28
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3	10
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	141 167	154 645
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 736	198
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	143 498	157 314
БАЛАНС	300	419 599	460 839

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	430	430
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1 492	1 111
Добавочный капитал	450	773	723
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	142 203	140 076
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	144 898	142 340
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	96 514	10 000
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	64	217
Доходы будущих периодов	540	14 422	19 249
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	25 316	30 333
ИТОГО по разделу IV	590	136 316	59 799
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	127 627	242 667
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 306	9 254
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 209	688
по авансам полученным	632	2 224	8 179
по налогам и сборам	633	2 652	170
по социальному страхованию и обеспечению	634	71	78
по оплате труда	635	141	127
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	9	12
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	4 452	4 900
Резервы предстоящих платежей	660	-	1 879
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	138 385	258 700
БАЛАНС	700	419 599	460 839

Руководитель


(подпись)

Д.В.Пирожков

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

И.И.Якимович

(инициалы, фамилия)

9 марта 2026 г.

Форма

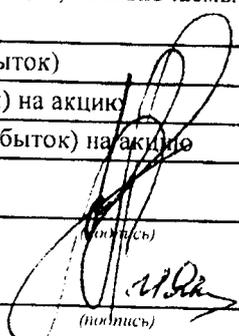
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Р1 Лизинг"
Учетный номер плательщика	190 640 602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб №1

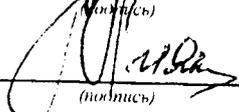
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	51 690	43 096
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(10 439)	(8 291)
Валовая прибыль	030	41 251	34 805
Управленческие расходы	040	(1 291)	(1 104)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	39 960	33 701
Прочие доходы по текущей деятельности	070	24 907	9 810
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(27 731)	(14 062)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	37 136	29 449
Доходы по инвестиционной деятельности	100	203 849	236 208
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	200 112	231 923
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	18	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3 719	4 285
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(207 838)	(241 442)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(200 039)	(231 710)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(7 799)	(9 732)
Доходы по финансовой деятельности	120	36 467	42 068
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	36 464	42 058
прочие доходы по финансовой деятельности	122	3	10
Расходы по финансовой деятельности	130	(66 880)	(51 801)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
в том числе:			
проценты к уплате	131	(19 908)	(13 617)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(46 932)	(38 181)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(40)	(3)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(34 402)	(14 967)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 734	14 482
Налог на прибыль	160	(646)	(3 437)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	154	(152)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 242	10 893
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	316	220
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Общая совокупная прибыль (убыток)	240	2 558	11 113
Чистовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Средневзвешенная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

9 марта 2026 г.

Д.В.Пирожков
(инициалы, фамилия)

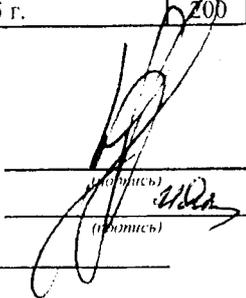
И.И.Якимович
(инициалы, фамилия)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	381	-	(381)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(266)	266	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	430	-	-	1 492	773	142 203	-	144 898

Руководитель

Главный бухгалтер

9 марта 2026 г.


 (подпись)

Д.В.Пирожков

(инициалы, фамилия)

И.И.Якимович

(инициалы, фамилия)

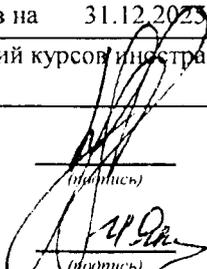
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Р1 Лизинг"
Учетный номер плательщика	190640602
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3-й этаж, правое крыло, каб №1

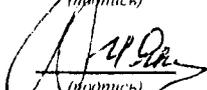
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	373 828	397 289
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	290 177	291 177
от покупателей материалов и других запасов	022	2 337	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	81 314	106 112
Направлено денежных средств – всего	030	(329 057)	(410 596)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(223 673)	(273 302)
на оплату труда	032	(6 005)	(5 345)
на уплату налогов и сборов	033	(12 180)	(16 530)
на прочие выплаты	034	(87 199)	(115 419)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	44 771	(13 307)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	3 343	1 853
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	3 340	1 853
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	3	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 051)	(1 067)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(1 051)	(1 067)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2 292	786

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 018 990	590 910
В том числе:			
кредиты и займы	081	1 018 814	590 825
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	176	85
Направлено денежных средств – всего	090	(1 064 515)	(578 300)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(1 043 810)	(564 838)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(19 100)	(13 401)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 605)	(61)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(45 525)	12 610
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 538	89
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	198	109
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 736	198
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	71	19

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

Д.В.Пирожков

(инициалы, фамилия)

И.И.Якимович

(инициалы, фамилия)

9 марта 2026 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

Общество с ограниченной ответственностью "Р1 Лизинг"

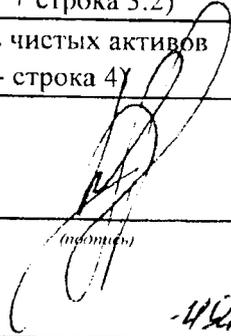
на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:		
1.1	долгосрочные активы	276 101	303 525
	в том числе:		
1.1.1	основные средства	4 562	4 250
1.1.2	нематериальные активы	1 077	999
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	16 086	17 837
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3 116	602
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	251 260	279 837
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	143 498	157 314
	в том числе:		
1.2.1	запасы	559	2 431
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	2
1.2.3	расходы будущих периодов	33	28
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	3	10
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	141 167	154 645
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 736	198
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	419 599	460 839

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	136 316	59 799
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	96 514	10 000
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	64	217
3.1.4	доходы будущих периодов	14 422	19 249
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	25 316	30 333
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	138 385	258 700
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	127 627	242 667
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	6 306	9 254
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	4 452	4 900
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	1 879
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	274 701	318 499
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	144 898	142 340

Руководитель

Главный бухгалтер



 (подпись)



 (подпись)

Д.В.Пирожков

(инициалы, фамилия)

И.И.Якимович

(инициалы, фамилия)

9 марта 2026 г.

**Примечания к бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Р1 Лизинг» за 2025 год**

г. Минск

09 марта 2026 г.

1. Общая информация об организации

ООО «Р1 ЛИЗИНГ» зарегистрировано Решением Мингорисполкома №1278 от 21.07.05 г. До 02.12.2024г название компании – Совместное общество с ограниченной ответственностью «Райффайзен-Лизинг».

Фактически расположено по адресу 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, правое крыло к.1, тел. 289-93-94 (95, 96)

Юридический адрес: г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А, 3 этаж, правое крыло, каб № 1.

Учредители

ООО «Р1 ЛИЗИНГ»:

До 15.06.2006 г.:

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 30%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А
 - «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 70%
- Оплаченный Уставный фонд – 250 000 долл. США (100%).

15.06.2006 г. Мингорисполкомом Решение №1196 внесены изменения в учредительные документы:

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 408 333 долл. США
 - «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 30%, – 175 000 долл. США
- Оплаченный Уставный фонд – 583 333 долл. США (100%)

26.11.2007 г. Мингорисполкомом Решение №2962 внесены изменения в учредительные документы:

О доформировании Уставного фонда

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 991 667 долл. США
 - «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х.» (Австрийская Республика) – 30%, - 425 000 долл. США.
- Оплаченный Уставный фонд по состоянию на 31.12.23 г. составил 430 025 белорусских рублей (100%, 2 000 000 долл. США).

30.05.2023г «Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ», общество с ограниченной ответственностью, учрежденное в соответствии с законодательством Австрии, приобрело долю в уставном фонде ООО «Р1 Лизинг» в размере 30% уставного фонда у «Райффайзен-Лизинг Интернэшнл Г.м.б.Х».

04.07.2023 г. Мингорисполкомом внесены изменения в учредительные документы:

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 1 400 000 долл. США
- «Райффайзен СИС Риджен Холдинг ГмбХ.» (Австрийская Республика) – 30%, - 600 000 долл. США.

Оплаченный Уставный фонд по состоянию на 31.12.24 г. составил 430 025 белорусских рублей (100%, 2 000 000 долл. США).

23.05.2025 г. Мингорисполкомом внесены изменения в учредительные документы:

- «Приорбанк» ОАО (Республика Беларусь) – 70%, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31А – 1 400 000 долл. США
- S1 CIS Region Holding GmbH (Австрийская Республика) – 30%, - 600 000 долл. США.

Оплаченный Уставный фонд по состоянию на 31.12.25 г. составил 430 025 белорусских рублей (100%, 2 000 000 долл. США).

Численность работающих на предприятии составляет на 1 января 2026 года 57 человек и на 1 января 2025 года 54 человека.

2. Основной вид деятельности ООО «Р1 Лизинг» – осуществление лизинговых операций (финансовый лизинг).

Также ООО «Р1 Лизинг» осуществляет **инвестиционную и финансовую деятельность. Инвестиционная деятельность** заключается в приобретении и создании, реализации и прочем выбытии основных средств, нематериальных активов, доходных вложений в материальные активы, вложений в долгосрочные активы, оборудования к установке. В собственности у ООО «Р1 Лизинг» имеется инвестиционная недвижимость, которая сдается в аренду юридическим и физическим лицам. **Финансовая деятельность** - деятельность организации, приводящая к изменениям величины собственного капитала, обязательств по кредитам, займам и иных аналогичных обязательств в следствии влияния изменения курсов иностранных валют. В 2025 году осуществлен выпуск биржевых облигаций шестого выпуска. Номинальная стоимость облигации 1 000 белорусских рублей, количество облигаций в выпуске 25 000 штук, объем выпуска 25 000 000 белорусских рублей.

На 31 декабря 2025 года ООО «Р1 Лизинг» не имеет долей в уставном фонде других предприятий.

Данные об организациях и лицах, связанных с ООО «Р1 Лизинг» и оказывающих влияние на текущую деятельность:

Учредители:

- «Приорбанк» ОАО – финансирует основную деятельность предприятий в виде выдачи кредитов для приобретения предметов лизинга.
- S1 CIS Region Holding GmbH - в течении 2025 года операций с данной организацией не проводилось.

Расшифровка статей баланса по суммам «Приорбанк» ОАО

АКТИВЫ	Строка баланса	тыс. рублей	
		На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Денежные активы всего, в том числе:	270	1 736	198
расчетные счета, в том числе:	270	179	141
Приорбанк ОАО ЦБУ 115 р/с бел. рубли		136	70
Приорбанк ОАО ЦБУ 115 Корпоративная карта		43	71
Приорбанк ОАО ЦО Депозиты в бел. рублях		-	-
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Строка баланса	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Уставный фонд (капитал), в том числе:	410	430	430
Приорбанк ОАО		301	301
Заемные средства всего, в том числе:	510, 620	206 137	235 814
кредиты всего, в том числе:		168 410	224 200
Приорбанк ОАО ЦО Кредиты в бел. рублях		69 575	151 708
Приорбанк ОАО ЦО Кредиты в Валюте		38 835	-
%% начисленные по кредитам и облигациям всего, в том числе:		881	1 614
Приорбанк ОАО %% начисленные в бел. рублях		664	958
Приорбанк ОАО %% начисленные в валюте		126	5
Расчеты с поставщиками и подрядчиками всего, в том числе:	631	1 209	688
Приорбанк ОАО - коммунальные расходы, услуги связи, комиссия банка		-	330

В строку 620 баланса также включается НДС на сумму 18 004 тыс. рублей (на 31.12.2024 – 16 853 тыс. рублей).

Расшифровка статей затрат по суммам «Приорбанк» ОАО

Наименование показателя	Строка ОПУ	тыс. рублей	
		На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Проценты за кредит, в том числе:		17 428	8 213
Списано на затраты	стр.131	17 428	8 213
Арендные платежи, в том числе:		238	126
Списано на затраты	стр.020	198	105
НДС к вычету		40	21
Комиссии банку	стр.020	45	61
Информационно-консультационные услуги		-	11
Списано на затраты		-	9
НДС к вычету		-	2
Итого:		17 711	8 411

Расшифровка статей доходов по суммам «Приорбанк» ОАО

В 2025 году от «Приорбанк» ОАО получены проценты по депозиту в сумме 0,43 руб., в 2024 году 0,34 руб.

Участник группы RBI Raiffeisen Bank International AG (г. Вена, Австрийская Республика) финансировал приобретение предметов лизинга посредством выдачи заемных средств. В 2025 году по договору займа №RLBY/EUR 20mn/2020 от 24.04.2020 г. новых поступлений не было. В 2025г начислено за пользование заемными ресурсами 282 тыс. евро, 969 тыс. рублей соответственно. Остаток задолженности на 31.12.2025г. в части основного долга и начисленных %% отсутствует, займ погашен полностью.

Остаток задолженности на 31.12.2024г в части основного долга 20 000 тыс. евро, в части начисленных %% 157 тыс. евро. В рублевом эквиваленте 72 492 тыс. рублей, 569 тыс. рублей соответственно.

В Raiffeisen Bank International AG (г. Вена, Австрийская Республика) открыт расчетный счет ООО «Р1 Лизинг». Остаток денежных средств на счете на 31.12.2025г 15 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 51 тыс. рублей. На 31.12.2024г остаток денежных средств также составлял 15 тыс. евро, в рублевом эквиваленте 55 тыс. рублей.

В 2024 году был открыт расчетный счет ООО «Р1 Лизинг» также в АО «Райффайзенбанк» г.Москва. Остаток денежных средств на счете на 31.12.2025г. 127 тыс. российских рублей, в рублевом эквиваленте 5 тыс. рублей. На 31.12.2024г. остаток денежных средств в АО «Райффайзенбанк» г.Москва 36 тыс. российских рублей, в рублевом эквиваленте 2 тыс. рублей.

В 2025 году часть офисных помещений, полученных по договорам долевого строительства, заключенным с «Приорбанк» ОАО, были сданы в аренду и на 31 декабря 2025 года (так же и на 31 декабря 2024 года) числятся в бухгалтерском учете в составе доходных вложений в материальные ценности. Остаточная стоимость указанных офисных помещений на 31.12.2025г 1 093 тыс. рублей, на 31.12.2024г – 978 тыс. рублей.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу включает в себя следующие позиции:

	2025 год	2024 год
Заработная плата и прочие кратковременные выплаты сотрудникам	883	809
Отчисления на социальное обеспечение	113	96
Расходы по пенсионному плану с установленными взносами	100	106
Итого вознаграждение ключевому управленческому персоналу	1 096	1 011

3. В собственности ООО «Р1 Лизинг» имеется офисное помещение общей площадью 162,8 м. кв., расположенное по адресу: г. Минск, ул. Богдановича, дом 124, пом. 2Н. Балансовая стоимость помещения на 31.12.2025 г. составляет 838 тыс. рублей (на 31.12.2024 г. – 742 тыс. рублей).

4. В 2024 году объем выручки от реализации (за вычетом НДС и др. налогов с оборота) составил 51 690 тыс. рублей, в т.ч. от реализации услуг по лизингу 49 882 тыс. рублей. В 2024 году объем выручки от реализации (за вычетом НДС и др. налогов с оборота) составил 43 096 тыс. рублей, в т.ч. от реализации услуг по лизингу 43 096 тыс. рублей.

5. Себестоимость и управленческие расходы с расшифровкой по основным статьям затрат

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Себестоимость (в т.ч. управленческие расходы), всего:	11 730	9 395
Затраты лизингодателя по осуществлению лизинговой деятельности, в том числе:	11 730	9 395
Расходы на оплату труда и амортизационные отчисления, в том числе:	6 728	6 549
Выплаты персоналу	4 629	4 299
Отчисления на соцстрах и ФЗ	1 496	1 449
Износ НМА	312	550
Износ основных средств	254	218
Страхование от несчастных случаев на производстве	37	33
Материальные затраты, в том числе:	5 002	2 846
Реализация токенов	1 809	-
Расходы на рекламу	659	489
Прочие затраты	562	516
Налоги в материальных затратах, в том числе:	452	430
<i>Налог на недвижимость</i>	293	276
<i>Налог на рекламу</i>	95	92
<i>Налог на землю</i>	63	60
<i>Транспортный налог</i>	7	2
Плата за аренду и коммунальные услуги	375	225
Аренда земельных участков	351	377
Содержание автомобилей	247	243
Информационные расходы	194	169
Комиссии банка	128	67
НДС по освобождаемым оборотам	77	117
Услуги связи	77	72
Командировочные расходы	67	134
Представительские расходы	4	7

В составе себестоимости управленческие расходы в 2025 году составили 1 291 тыс. рублей (в 2024 году – 1 104 тыс. рублей).

Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Прочие доходы по текущей деятельности:		
Доходы по продаже и покупке СКВ	21 903	6 167
Продажа и прочее выбытие ТМЦ	2 337	-
Штрафы, пени за нарушение условий договоров	598	1 354
Резервы, созданные в соответствии с законодательством	443	978
Прочие доходы по текущей деятельности	236	470
Госпошлина за подачу искового заявления	8	24
Конверсия валюты	-	904
Итого прочие доходы по текущей деятельности:	25 525	9 897
Прочие расходы по текущей деятельности:		
Расходы по продаже и покупке СКВ	21 958	6 157
Прочие расходы, не учитываемые при налогообложении	2 476	2 818
Продажа и прочее выбытие ТМЦ	1 952	-

Материальная помощь	855	1 079
НДС на прочие доходы по текущей деятельности	618	87
Прочие расходы по текущей деятельности	144	821
Резервы, созданные в соответствии с законодательством	114	499
Благотворительность	72	222
НДС на расходы из прибыли	51	18
Госпошлина за подачу искового заявления	49	17
Амортизация ОС и НМА	47	37
Командировочные расходы сверх норм	11	57
Содержание а/м сверх норм	1	14
Представительские расходы	1	12
Резерв на выплату вознаграждения по итогам работы за год	-	1 402
Конверсия валюты	-	909
Итого прочие расходы по текущей деятельности:	28 349	14 149

В составе прочих расходов, не учитываемых при налогообложении преимущественно входят суммы страховых взносов по договору страхования дополнительной пенсии, страхования жизни и медицинских расходов сотрудников ООО «Р1 Лизинг».

В составе расходов по текущей деятельности отражен НДС на прочие доходы по текущей деятельности на сумму 618 тыс. рублей (87 тыс. рублей на 31.12.2024 г.). На уровне отчетности данная статья расходов заходит в сумму прочих доходов по текущей деятельности.

6. Доходы и расходы по инвестиционной и финансовой деятельности

	тыс. рублей	
	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
Доходы по инвестиционной деятельности:		
Контрактная стоимость объектов лизинга	197 300	229 813
Прочие доходы по инвестиционной деятельности	4 019	4 559
Продажа и прочее выбытие активов	3 304	2 305
Итого доходы по инвестиционной деятельности:	204 623	236 677
Расходы по инвестиционной деятельности:		
Первоначальная стоимость объектов лизинга	197 434	229 780
Прочие расходы по инвестиционной деятельности	7 800	9 732
Продажа и прочее выбытие активов	2 604	1 930
НДС на доходы по инвестиционной деятельности	774	469
Расходы от выбытия других долгосрочных активов	-	-
Итого расходы по инвестиционной деятельности:	208 613	241 911
Доходы по финансовой деятельности:		
Положительные курсовые разницы	36 464	42 058
Положительные разницы при погашении дебиторской и кредиторской задолженности по курсу, отличному от курса НБ РБ	4	6
Прочие доходы по финансовой деятельности	-	5
Итого доходы по финансовой деятельности:	36 468	42 069
Расходы по финансовой деятельности:		
Отрицательные курсовые разницы	46 932	38 181
Начисленные %% по кредитам и займам	18 397	13 273
Начисленные %% по облигациям и токенам	1 510	344
Прочие расходы по финансовой деятельности	40	3
НДС на доходы по финансовой деятельности	1	1
Итого расходы по финансовой деятельности:	66 880	51 802

В составе расходов по инвестиционной и финансовой деятельности отражен НДС на доходы на сумму 774 и 1 тыс. рублей соответственно (469 и 1 тыс. рублей соответственно на 31.12.2024 г.). На уровне отчетности данная статья расходов заходит в сумму доходов по инвестиционной и финансовой деятельности соответственно.

Доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду в 2025 году составили 1 691 тыс. рублей (без НДС). Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, понесенные в том же периоде, – 341 тыс. рублей (в том числе сумма начисленной амортизации 305 тыс. рублей).

Доходы от сдачи инвестиционной недвижимости в аренду в 2024 году составили 1 643 тыс. рублей (без НДС). Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, понесенные в том же периоде, – 341 тыс. рублей (в том числе сумма начисленной амортизации 297 тыс. рублей).

Данные по результатам инвестиционной и финансовой деятельности отражаются в отчете о прибылях и убытках по форме согласно приложению №2 к балансу.

7. Финансовым результатом деятельности организации за 2025 год стала прибыль 2 242 тыс. рублей. Прибыль от основного вида деятельности 39 960 тыс. рублей, убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составила 34 402 тыс. рублей, убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 2 824 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составила 2 734 тыс. рублей. Сумма начисленных налогов и платежей из прибыли 646 тыс. рублей.

Соответственно, за 2024 год финансовым результатом деятельности организации стала прибыль 10 893 тыс. рублей. Прибыль от основного вида деятельности 33 701 тыс. рублей, убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 14 967 тыс. рублей, убыток от прочих доходов и расходов по текущей деятельности 4 252 тыс. рублей. Прибыль до налогообложения составила 14 482 тыс. рублей. Сумма начисленных налогов и платежей из прибыли 3 437 тыс. рублей.

8. Учетная политика на 2025 год разработана и утверждена Приказом по предприятию №331 от 31 декабря 2024 года на основании Закона о бухгалтерском учете и отчетности и в соответствии с принятым Постановлением Министерства Финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. №73 «Об утверждении национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)».

При ведении бухгалтерского учета предприятием используется компьютерный учет операций с применением программного пакета «1С-Бухгалтерия 8.2».

Учет лизинговых операций

В отношении договоров финансовой аренды (лизинга), действующих по состоянию на 1 января 2019 г., бухгалтерский учет хозяйственных операций, возникающих при исполнении указанных договоров, ведется в порядке, действующем до 01.01.2019 г.

Учет выручки от реализации

В соответствии с Положением по учетной политике на 2025 год установлен метод учета выручки по начислению и предъявления покупателю (заказчику) расчетных документов.

Учет резервов по сомнительным долгам

Согласно учетной политике организация создает резервы по сомнительным долгам в соответствии с требованиями главы 6 Инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 сентября 2011 г. №102. Резервы создаются ежеквартально и на конец отчетного года при условии наличия у организации сомнительной дебиторской задолженности, для определения которой используются результаты проводимой организацией обязательной инвентаризации активов перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Для того, чтобы резерв на финансовые потери более в полной мере отражал историческую оценку задолженности на основании фактических списаний, учетной политикой на 2024 год был изменен подход к определению величины резерва по сомнительным долгам. Эффект от перехода на новую методику расчета резерва по сомнительным долгам составил 914 тысяч рублей. Методология расчета резерва по сомнительным долгам учетной политикой на 2025 год не менялась.

Резервы создаются по группам дебиторской задолженности на основе ее распределения по срокам непогашения. Дебиторская задолженность на конец отчетного периода распределяется по группам в зависимости от срока ее непогашения. Для каждой группы на отчетный год устанавливаются коэффициенты сомнительной задолженности.

Для расчета коэффициентов на первом этапе использовалось среднее за предшествующие три года отношение списанной дебиторской задолженности к просроченной задолженности. Далее данный коэффициент корректируется на веса, присвоенные для каждой группы просроченной задолженности в следующем размере:

- задолженность со сроком непогашения до 30 дней – 0.2
- задолженность со сроком непогашения от 30 до 60 дней – 0.3
- задолженность со сроком непогашения от 61 до 90 дней – 0.5
- задолженность со сроком непогашения свыше 90 дней – 1

Сумма резервов по сомнительным долгам для каждой группы дебиторской задолженности определяется путем умножения коэффициента сомнительной задолженности, с учетом присвоенного ему веса в зависимости от срока непогашения, на сумму дебиторской задолженности соответствующей группы на конец отчетного квартала/отчетного года. Общая сумма резервов по сомнительным долгам, определяемая путем суммирования полученных по каждой группе сумм резервов, составляет рассчитанное сальдо.

Так, на 1 января 2025 года был создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 449 тыс. рублей. В течении 2025 года за счет созданного резерва списана нерреальная ко взысканию просроченная задолженность в сумме 56 тыс. рублей. Сумма неиспользованного в 2025 году резерва 299 тыс. рублей была отнесена в состав доходов отчетного периода.

По итогам инвентаризации, проведенной перед составлением годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, был создан резерв по сомнительной задолженности в сумме 207 тыс. рублей.

9. По строкам 170, 250 баланса в части задолженности по текущей деятельности отражается долгосрочная и краткосрочная задолженность лизингополучателей с НДС в сумме 381 549 тыс. рублей. В том числе долгосрочная дебиторская задолженность лизингополучателей 251 260 тыс. рублей, краткосрочная (ожидается к получению в течение 12 месяцев после отчетной даты) – 130 289 тыс. рублей.

В отчетности за 2024 год долгосрочная и краткосрочная задолженность лизингополучателей с НДС была учтена в сумме 414 248 тыс. рублей. Из которой долгосрочная дебиторская задолженность – 279 837 тыс. рублей, краткосрочная – 134 411 тыс. рублей.

Кроме задолженности лизингополучателей, по строкам 170, 250 баланса отражается прочая дебиторская задолженность по текущей деятельности компании на сумму 10 628 тыс. рублей (на 31.12.2024 – 20 234 тыс. рублей).

10. По строке 510 пассива баланса отражена кредиторская задолженность по полученным долгосрочным кредитам, облигациям и токенам выпущенным. Кредиты привлекаются с целью финансирования приобретения предметов лизинга. Кредиторами, помимо «Приорбанк» ОАО и ОАО «Акционерный Сберегательный банк «Беларусбанк», в 2025 году являлись ОАО «Белгазпромбанк», а также физические лица, приобретшие токены.

На 31 декабря 2025 года задолженность перед держателями токенов составила 636 тыс. дол США, в рублевом эквиваленте 1 847 тыс. белорусских рублей. Из них 500 тыс. дол США, в рублевом эквиваленте 1 451 тыс. белорусских рублей – задолженность перед держателями токенов- юридическими лицами, 136 тыс. дол. США, в рублевом эквиваленте 396 тыс. белорусских рублей – задолженность перед держателями токенов – физическими лицами.

В 2025 году сумма уплаченных процентов держателям токенов составила 1 тыс. дол США, в рублевом эквиваленте 3 тыс. белорусских рублей. Сумма начисленных в 2025 году процентов по токенам отражена в примечании 6.

11. По строке 530 пассива баланса отражена сумма отложенного налогового обязательства, которое начислено в результате несоответствия признания доходов или расходов либо их оценки в бухгалтерском учете и для целей налогообложения. Так, согласно учетной политике ООО «Р1 Лизинг» суммы начисленных к получению санкций за нарушение условий договоров лизинга в налоговом учете признаются в момент их получения. Сумма начисленного отложенного налогового обязательства от суммы начисленных и не полученных санкций (штрафы, пени) по договорам лизинга составила на 31 декабря 2025 года 62 тыс. рублей. На 31 декабря 2024 года была начислена сумма 211 тыс. рублей.

Также согласно нормам законодательства по мере получения признаются в налоговом учете суммы доходов покупателя (заказчика) в сумме премий, бонусов, предоставленных продавцом (исполнителем, подрядчиком), к цене (стоимости), указанной в договоре, после выполнения покупателем (заказчиком) условий (в том числе объема покупок или заказов), определенных договором в качестве обязательных для получения таких премий, бонусов. Сумма начисленного к получению на 31 декабря 2024 года бонуса от поставщика составила 30 тыс. рублей. От данной суммы начислено отложенное налоговое обязательство в сумме 6 тыс. рублей. Сумма бонуса от поставщика, начисленная к получению на 31 декабря 2025 года отсутствует.

Также по строке 530 пассива баланса отражена сумма отложенного налогового обязательства, которое начислено в результате несоответствия признания в налоговом и бухгалтерском учете операционных затрат эмитента облигаций. На 31 декабря 2025 года данная сумма составила 1 тыс. белорусских рублей.

12. По строкам 540, 650 обязательств баланса отражена непогашенная задолженность по договорам лизинга в части вознаграждения лизингодателя с НДС к получению (долгосрочная и краткосрочная), начисленная согласно расчетам по договорам лизинга в соответствии с Инструкцией по бухгалтерскому учету лизинговых операций №75, утвержденной Министерством финансов РБ от 30.04.04 г.

В отчетности за 2025 год по строке 540 отражена задолженность, планируемая к получению в периоде, превышающем двенадцать месяцев после отчетной даты, в сумме 14 422 тыс. рублей, по строке 650 – задолженность, планируемая к получению в течение двенадцати месяцев после отчетной даты, в сумме 4 452 тыс. рублей.

В отчетности за 2024 год соответствующие значения: по строке 540 – 19 249 тыс. рублей, по строке 650 – 4 900 тыс. рублей.

По строке 631 обязательств баланса отражена задолженность поставщикам.

13. По строкам 560, 620 обязательств баланса отражена задолженность по налогу на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предметов лизинга (отложенное

налоговое обязательство). По строке 620 отражается задолженность по налогу на добавленную стоимость, подлежащая уплате в течении двенадцати месяцев после отчетной даты в сумме 18 004 тыс. рублей, по строке 560 отражена сумма долгосрочных обязательств по уплате налога на добавленную стоимость 25 316 тыс. рублей.

В отчетности за 2024 год сумма обязательств по уплате налога на добавленную стоимость в части контрактной стоимости предмета лизинга составила: по строке 560 – 30 333 тыс. рублей, по строке 620 – 16 853 тыс. рублей.

14. Всего за 2025 и 2024 год предприятием уплачено в бюджет:

Налоги в бюджет, начисленные и уплаченные

	тыс. рублей			
	Начислено за 2025 год	Уплачено за 2025 год	Начислено за 2024 год	Уплачено за 2024 год
НДС	36 587	8 555	36 727	10 346
Налог на прибыль	646	2 168	3 437	3 743
Подоходный налог с физических лиц	1 038	1 042	972	965
НДС при ввозе ТМЦ из ЕАЭС	104	104	938	938
Налог на доходы иностранных юр. лиц	99	21	307	200
Налог на недвижимость	293	221	276	207
Сбор за распространение рекламы	95	39	92	49
Налог на землю	63	29	74	80
Транспортный налог	3	1	3	-
Иные платежи в бюджет (субботник)	5	5	2	2
Налоговые санкции и пени	-	-	1	-
ИТОГО	38 933	12 185	42 829	16 530

Платежи в ФСЗН

	тыс. рублей			
	Начислено за 2025 год	Уплачено за 2025 год	Начислено за 2024 год	Уплачено за 2024 год
Расчеты по социальному страхованию 34%	1 853	1 667	1 614	1 478
Расчеты по пенсионному обеспечению 1%	54	54	47	48
Итого	1 907	1 721	1 661	1 526

15. По строке 250 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г отражена краткосрочная дебиторская задолженность. В том числе образовавшаяся в результате несвоевременного погашения лизинговых платежей. Сумма данной задолженности в отчетности уменьшена на сумму созданного по ней резерва по сомнительным долгам.

По строке 632 бухгалтерского баланса отражена сумма авансов, полученных от лизингополучателей (оплаченные лизинговые платежи ранее даты, указанной в расчете лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью договора).

16. Расшифровка движения основных средств за 2025 год:

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств

Группы	тыс. рублей							Остаток на 31.12.2025
	Остаток на 31.12.2024	Поступило	Прочее поступление (сч. 03)	Реконструкция, модернизация	Выбыло	Прочее выбытие (сч. 03)	Изменение в результате переоценки	
Здания	3 570	-	2 226	-	2 212	14	463	4 033
Сооружения	703	-	-	-	-	-	91	794
Передачочные уст-ва	88	-	-	-	-	-	5	93
Машины и оборудование	476	51	-	1	4	-	-	524
Транспортные средства	892	123	-	9	-	-	-	1 024
Инструмент	3	-	-	-	-	-	-	3
Инвентарь и принадлежности	469	79	2	-	33	-	-	517
Другие виды основных средств	12	-	-	-	-	-	-	12
Итого:	6 213	253	2 228	10	2 249	14	559	7 000

Сумма накопленной амортизации основных средств

Группы	тыс. рублей						Остаток на 31.12.2025
	Остаток на 31.12.2024	Начислено амортизации за период	Прочее поступление (ИН)	Выбыло	Прочее выбытие (ИН)	Изменение в результате переоценки	
Здания	675	39	782	780	2	92	806
Сооружения	134	80	-	-	-	28	242
Передачочные устройства	12	7	-	-	-	1	20
Машины и оборудование	339	63	-	4	-	-	398
Транспортные средства	451	126	-	-	-	-	577
Инструмент	2	1	-	-	-	-	3
Инвентарь и принадлежности	339	72	-	31	-	-	380
Другие виды основных средств	11	1	-	-	-	-	12
Итого:	1 963	389	782	815	2	121	2 438

Остаточная стоимость основных средств, отраженная в бухгалтерской отчетности за 2025 год, составляет 4 562 тыс. рублей, в отчетности за 2024 год – 4 250 тыс. рублей.

Изменение остаточной стоимости основных средств в результате переоценки проведено в сумме 438 тыс. рублей, с отражением по счету 91.1 121 тысячи в части восстановления суммы уценки в результате ранее проведенных переоценок. Данная сумма отражена в составе прочих доходов по инвестиционной деятельности формы 2 бухгалтерского баланса.

Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется ежемесячно по каждому инвентарному объекту линейным способом в порядке, установленном Инструкцией

о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 февраля 2009 г. № 37/18/6 (далее – Инструкция № 37/18/6). На предприятии создана комиссия по проведению амортизационной политики с определением нормативных сроков службы по объектам основных средств и нематериальных активов, установлением остаточных сроков службы по объектам основных средств, ранее находившимся в эксплуатации, установлением сроков полезного использования в пределах соответствующих диапазонов. Для объектов, не используемых в предпринимательской деятельности, нормативные сроки службы устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Сроки полезного использования объектов основных средств, установленные комиссией по проведению амортизационной политики, приведены в таблице:

Группы	Диапазон сроков полезного использования, лет
Здания	5,33-100
Сооружения	4-18
Передаточные устройства	5-25
Машины и оборудование	1-10
Транспортные средства	4-8
Инструмент	5
Инвентарь и принадлежности	1-25
Другие виды основных средств	5-8

На 31 декабря 2025 г. по зданиям, сооружениям, передаточным устройствам была проведена переоценка в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке», Указом Президента Республики Беларусь от 08 января 2024 года № 12 «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь» и порядком, утверждаемым Министерством экономики Республики Беларусь, Министерством финансов Республики Беларусь и Министерством статистики и анализа Республики Беларусь, Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь. Переоценка проводилась индексным методом.

Стоимость временно не используемых основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года отражена по счету 01.3. Остаточная стоимость данных основных средств составляет 837 тыс. рублей, на 31 декабря 2024 года – 783 тыс руб.

Первоначальная стоимость полностью самортизированных основных средств на 31 декабря 2025 года составляет 1 113 тыс. рублей, на 31 декабря 2024 года 600 тыс. руб.

Обязательства по приобретению основных средств в учете на 31 декабря 2025 года отсутствуют. Обесценение основных средств не проводилось.

17. Расшифровка движения нематериальных активов за 2025 год:

Первоначальная (пересоцененная) стоимость нематериальных активов

тыс. рублей

Группы	Остаток на 31.12.2024	Поступило	Модернизация	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 31.12.2025
Программное обеспечение	3 680	39	352	-	-	4 071
Аудиовизуальные произведения	19	-	-	-	-	19
Итого:	3 699	39	352	-	-	4 090

Сумма накопленной амортизации нематериальных активов

тыс. рублей

Группы	Остаток на 31.12.2024	Начислено амортизации за период	Выбыло	Изменение в результате переоценки	Остаток на 31.12.2025
Программное обеспечение	2 681	313	-	-	2 994
Аудиовизуальные произведения	19	-	-	-	19
Итого:	2 700	313	-	-	3 013

В отчетности за 2025 год отражена остаточная стоимость нематериальных активов в сумме 1 077 тыс. рублей, в отчетности за 2024 год – 999 тыс. рублей. В составе нематериальных активов учитываются активы, не имеющие материально-вещественной формы и отвечающие всем критериям признания актива в качестве нематериального согласно инструкции по бухгалтерскому учету нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 г. № 25. В ООО «Р1 Лизинг» это программное обеспечение, используемое непосредственно для ведения управленческого, бухгалтерского учета компании, а также составления отчетности. Кроме того, в составе нематериальных активов учитывается стоимость созданного в компании веб-сайта.

Сроки полезного использования объектов нематериальных активов, установленные комиссией по проведению амортизационной политики, приведены в таблице:

Группы	Диапазон сроков полезного использования, лет
Программное обеспечение	1-10
Аудиовизуальные произведения	1-2

Нематериальных активов с неопределенным сроком использования не имеется. Обесценение нематериальных активов не проводилось. Переоценка нематериальных активов на конец отчетного периода не проводилась. Оставшийся период начисления амортизации по нематериальным активам с определенным сроком использования на конец отчетного периода от 1 года до 5 лет.

Амортизационную ликвидационную стоимость при расчете амортизируемой стоимости объектов основных средств и нематериальных активов организация не применяет.

Расчет амортизации производится исходя из месячной нормы амортизации, которая определяется делением годовой нормы амортизации на 12.

18. Остаточная стоимость инвестиционной недвижимости на 31.12.2025 г., отраженная по строке 131 бухгалтерского баланса – 10 012 тыс. рублей, на 31.12.2024 г. – 10 509 тыс. рублей. Из состава инвестиционной недвижимости 30.12.2025 г. объект, расположенный по адресу: г.Витебск, ул.Черняховского,26, был выведен в операционную недвижимость в связи с его реализацией. Остаточная стоимость объекта инвестиционной недвижимости на момент реализации (30.12.2025г) – 1 432 тыс. руб. Сумма вложений в инвестиционную недвижимость за 2025 г. отсутствует.

19. В разделе баланса «Запасы» отражается стоимость принятых к бухгалтерскому учету в качестве запасов активов, приобретенных и предназначенных для реализации, находящихся в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, находящихся в виде сырья, материалов и других аналогичных активов, которые потребляются в процессе производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, или используются для управленческих нужд организации. Материальные ценности учитываются по фактической стоимости их приобретения. На 31 декабря 2025 года такие объекты учета, как запасы, переданные в залог, отсутствуют. Резерв под снижение стоимости запасов не создается.

В составе долгосрочных активов, предназначенных для реализации, на 31.12.2024 г. числится актив (транспортное средство) на сумму 2 тыс. руб., на 31.12.2025 г. – отсутствуют. Обесценение долгосрочных активов, предназначенных для реализации, не проводилось.

20. В разделе бухгалтерского баланса «Собственный капитал» по строке 440 отражена сумма созданного организацией фонда для покрытия возможных убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 1 115 тыс. рублей (на 31.12.2024 г. – 857 тыс. рублей). Такой фонд создается в соответствии с требованиями Указа от 25.02.2014 г. №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» и локального акта «Положение о создании фонда для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилого помещения», утвержденного Приказом от 02.04.2018 г. №73-2.

По строке 450 капитала отражена сумма добавочного капитала, изменение которого произошло в связи с переоценкой основных средств. На 31.12.2025 года сумма добавочного капитала, отраженная в балансе по строке 450 составила 773 тыс. руб.

21. По строке 660 бухгалтерского баланса на 31.12.2024г. отражена сумма резерва предстоящих платежей 1 879 тыс. руб. Резерв был создан на выплату вознаграждения сотрудникам ООО «Р1 Лизинг» по итогам работы за 2024 год, включая начисления взносов в ФСЗН, а также выплату ко дню банковского и финансового работника. Сумма неиспользованного резерва 143 тыс. белорусских рублей в 2025 году была отнесена на счет прочих доходов по текущей деятельности.

На 31.12.2025г. резерв на выплату вознаграждения по итогам работы за 2025 год не создавался.

22. В периоде после 31 декабря 2025 года и до даты утверждения годовой бухгалтерской отчетности существенных событий, которые бы могли повлиять на деятельность компании, не произошло.

23. Финансовый анализ деятельности организации за 2025 и 2024 годы представлены в следующих таблицах:

Расчет стоимости чистых активов организации, тыс. рублей

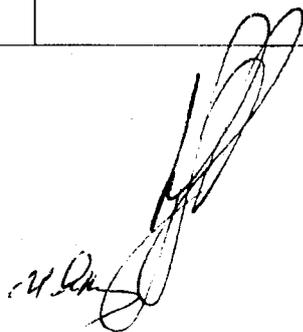
№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	276 101	303 525
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	4 562	4 250
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1 077	999
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	16 086	17 837
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	3 116	602
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	251 260	279 837
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	143 498	157 314
	в том числе:	559	2 431
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	2
1.2.3	расходы будущих периодов	33	28
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	3	10
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	141 167	154 645
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 736	198
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
		419 599	460 839
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)		
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	136 316	59 799
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	96 514	10 000
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-

3.1.3	отложенные налоговые обязательства	64	217
3.1.4	доходы будущих периодов	14 422	19 249
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	25 316	30 333
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	138 385	258 700
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	127 627	242 667
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	6 306	9 254
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	4 452	4 900
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	1 879
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	274 701	318 499
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	144 898	142 340

Директор

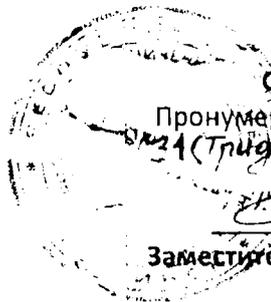
Д.В.Пирожков

Главный бухгалтер



И.И. Якимович

09 марта 2026



ООО «ФБК-Бел»

Пронумеровано и прошнуровано

№ 24 (Тридцать один) лист

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'А.Г. Петух'.

Заместитель директора А.Г. Петух

